

Додаток 1

до наказу Фонду комунального
майна міста Нетішина

від 17.10.2024 року № 28/2024-адм

УМОВИ

**продажу будівлі розподільчих холодильників за адресою:
30100, Хмельницька область Шепетівський район м.Нетішин,
вул. Промислова, будинок 1/34**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі Закон), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі Порядок).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам статті 8 Закону та надати повний пакет документів, передбачений у пункті 7 статті 14 Закону.

Аукціон в електронній формі буде проведений через 20 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі.

Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації, та становить:

аукціон без умов – **781 078,80 грн (з ПДВ);**

аукціон із зниженням стартової ціни – **390 539,40 грн (з ПДВ);**

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **390 539,40 грн (з ПДВ).**

Розмір гарантійного внеску встановлюється на рівні 20% від стартової ціни аукціону, а у разі якщо 2 аукціони не відбулися через невиконання переможцем своїх зобов'язань, на голландському аукціоні гарантійний внесок встановлюється на рівні 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) або 50% від стартової ціни аукціону (яка сума більше — така і буде гарантійний внеском):

аукціон без умов – **156 215 грн. 76 коп (без урахування ПДВ);**

аукціон із зниженням стартової ціни – **78 107 грн. 88 коп (без урахування ПДВ);**

аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **390 539 грн. 40 коп (без урахування ПДВ).**

Розмір реєстраційного внеску складає 20% або 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: **1420** гривні 00 копійок (без урахування ПДВ).

Умови продажу об'єкта приватизації:

– без умов.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється в такому співвідношенні:

Розмір мінімального кроку аукціону без умов (1% від стартової ціни аукціону) - **7 810,79 грн;**

Розмір мінімального кроку аукціону із зниженням стартової ціни (1% від стартової ціни аукціону) - **3 905,39 грн;**

Розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (1% від стартової ціни аукціону) - **3 905,39 грн.**

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а Фонд комунального майна міста Нетішина протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію будівлі розподільчих холодильників шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни (абзац 2 пункт 49 Порядку).

Додаткові умови продажу:

- всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

- подальше призначення та використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт відчуження звернутись до Нетішинської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля продажу;

- покупець зобов'язаний протягом 25-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта підписати договір купівлі-продажу та прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі;

Період проведення аукціону:

- перший англійський аукціон проводиться на 20 робочий день з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення;

- повторні аукціони проводяться на 6-й робочий день з дня наступного за днем публікації аукціону;

- повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.