

# Програма «Енергодім»: особливості реалізації





288

Проекти (заявки)  
в роботі

380

Завершені  
проекти, з них:

212 повністю  
завершені

168 частково  
завершені  
(у процесі реалізації)



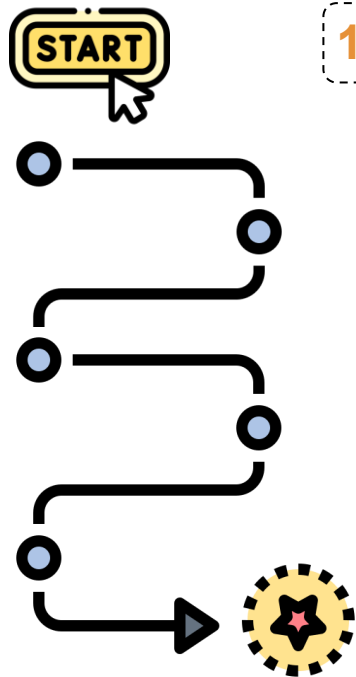
### Учасники:

64 800 домогосподарств



1 455,3 млн грн виплачено грантів ОСББ,  
в т.ч. 1 278,3 млн грн – за період дії воєнного стану

- Загальна вартість поданих проектів:  
6,7 млрд грн
- Розрахована сума грантів: 3,7 млрд грн
- Економія енергії: 309,0 млн кВт/рік
- Скорочення викидів CO<sub>2</sub>: 83,8 тис. т/рік



## 1 Етап

- Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ
- Енергетичний сертифікат будівлі та Матеріали фотофіксації
- Заявка № 1

## 2 Етап

- Копії актів приймання виконаних будівельних робіт (за формою № КБ-2в)
- Енергетичний сертифікат будівлі (виготовлений після впровадження ЕЕ заходів) та Звіт за результатами перевірки впровадження Проекту з фотофіксацією
- Паспорт обладнання, що підтверджує його відповідність технічним вимогам
- Заявка № 2



## Пакет «А» Легкий (спрощений)

**Термін реалізації проєктів** — до 9 місяців з  
можливістю продовження ще до 3 місяців

### Заходи:

- Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту — ІТП (**обов'язково**)
- Встановлення вузла комерційного обліку тепла (**за необхідності**)
- Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання та ГВП в неопалюваних приміщеннях (**за необхідності**)
- Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів (**за необхідності**)
- Заміна або ремонт віконних або балконних дверних блоків у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі (**за необхідності**)
- Заміна або ремонт зовнішніх дверей або облаштування тамбурів зовнішнього входу (**за необхідності**)





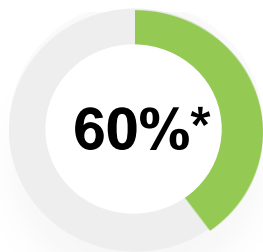
**Пакет  
«А» Легкий  
(спрощений)**



Обмеження по сумі максимальної виплати:

**2 000 000 грн**

**Грант**



Сума гранту —  
60% вартості  
заходів/робіт



Сума гранту за енергетичні  
сертифікати — 70%.  
Обмеження  
по сумі — 15 тис. грн

\*Підготовка проєктної документації не покривається, та її не потрібно подавати до Фонду для погодження заявки



**Пакет**  
**«Б» Комплексний**  
**(спрощений)**



**Обов'язкові заходи (можна виконати один або обидва):**

- Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін
- Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів

**Термін реалізації проєктів — до 9 місяців з можливістю продовження ще до 6 місяців**  
**Роботи мають бути виконані в один крок**

**Необов'язкові заходи:**

- Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
- Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу



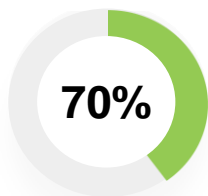
**Пакет  
«Б»  
Комплексний  
(спрощений)**



Обмеження по сумі максимальної виплати:

**10 000 000 грн**

**Грант**



Сума гранту — 70% вартості вартості заходів/робіт



Можливе авансування — 30% вартості будівельних робіт.  
Обмеження по сумі — 4,2 млн грн



Сума гранту за енергетичні сертифікати — 70%.  
Обмеження по сумі — 15 тис. грн



Сума гранту за розробку ПҚД та її експертизу — 70%.  
Обмеження по сумі — 100 тис. грн

**1**

## ПІДГОТОВКА ДО УЧАСТІ У ПРОГРАМІ:

- Енергетична сертифікація будинку
- Загальні збори співвласників
- Вибір банку-партнера Фонду для співпраці та відкриття в ньому рахунку
- Оформлення та подання Заявки на участь у Програмі + за потреби отримання авансу гранту та/або послуги з супроводу проекту подання додаткових документів, визначених в Додатку №5 до Програми
- Отримання повідомлення про схвалення Фондом заявки на участь

**2**

## ВИКОНАННЯ РОБІТ:

- Виконання робіт у відповідності до обраних заходів з енергоефективності
- Повторна енергетична сертифікація будинку
- Оформлення та подання заявки на верифікацію

**3**

## ОТРИМАННЯ ГРАНТУ ВІД ФОНДУ:

- Підтвердження сплати суми отриманого авансу Гранту (у разі отримання) та внеску бенефіціара
- Отримання повідомлення про схвалення Фондом заявки на верифікацію
- Отримання гранту на рахунок, відкритий в одному з банків-партнерів Фонду



## Заявка на участь:

- Заявка на участь, встановленої форми
- Договори+акти з енергоаудиторами
- Витяг з протоколу загальних зборів
- Сертифікат енергетичної ефективності
- Експертний звіт та зведений кошторисний розрахунок проекту

## Якщо є потреба отримати аванс гранту:

- Анкета підрядника
- Договірні ціни з підрядником та інші документи, передбачені Програмою

## Заявка на верифікацію:

- Заявка на верифікацію, встановленої форми
- Акти приймання виконаних будівельних робіт, які пройшли експертизу
- Сертифікат енергетичної ефективності після виконання робіт
- Матеріали фотофіксації виконаних робіт та інші документи, передбачені Програмою

**Професійний супровід проєктів** забезпечує спрощення/удосконалення подачі заявок до Програми



**Проектний менеджер** – фахівець, який відповідає за загальний супровід проєктів, зокрема, за

- *перебіг проєкту,*
- *підготовку документації,*
- *якість оформлених та поданих заявок тощо*



**Фонд ЕЕ частково відшкодовує витрати ОСББ на послуги ПМ:**

- за пакетом «А» (Спрощений) — не більше **20 тис.грн**
- за пакетом «Б» (Спрощений) — не більше **30 тис.грн**

**Проектним менеджером** можуть бути:

- *енергоаудитори,<sup>2</sup>*
- *інженери-проектувальники,*
- *інженери-консультанти,*
- *інші особи, за умови наявності успішного досвіду супроводу впровадження заходів з ЕЕ\**

*\*Такий досвід підтверджується або фактом попередньої участі у реалізації Проєктів за програмами Фонду (голова правління ОСББ, що реалізувало Проєкт, особа, яка надавала послуги з супроводу за реалізованим Проєктом), або листом-відгуком про успішне впровадження заходів з енергоефективності в межах участі в державних, місцевих програмах або програмах, що фінансуються міжнародними організаціями.*



## Місцеві програми підтримки

Часткове відшкодування витрат до того гранту, який надає Фонд або частини відсотків за користування кредитами тощо



## Револьверні фонди

Фінансовий інструмент для підтримки участі співвласників багатоповерхівок у Програмах Фонду енергоефективності



## Кредитування в банках

Залучення кредитних коштів для реалізації проєктів за Програмами Фонду

# Дякую за увагу!

[www.eefund.org.ua](http://www.eefund.org.ua)



Пошта відділу супроводу:  
**support@eefund.org.ua**



Відділ супроводу проєктів:  
**+38 044 344 28 36**