**ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**

**Виконавчий комітет Нетішинської міської ради**

**Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.09.2022 Нетішин № \_\_\_\_/2022**

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди з чинним орендарем

Відповідно до статті 40, частини 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05 лютого 2021 року № 6/262 «Про деякі питання оренди комунального майна Нетішинської міської територіальної громади», виконавчий комітет Нетішинської міської ради в и р і ш и в:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 13 лютого 2017 року № 10 на частину приміщень, які розташовані на проспекті Курчатова, 1/1, площею 1,0 кв.м, що перебуває на балансі виконавчого комітету Нетішинської міської ради з діючим орендарем Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (філія – Хмельницьке обласне управління) або укладений з новим орендарем, який може використовувати об’єкт оренди з метою надання супутніх послуг у центрі надання адміністративних послуг.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження дії договору оренди частини приміщень, які розташовані за адресою: 30100 Хмельницька область, Шепетівський район, м. Нетішин, проспект Курчатова, 1/1, загальною площею 1,0 кв.м, згідно з додатком.

3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Олену Хоменко.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради

\_\_.09.2022 № \_\_\_/2022

**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення аукціону на продовження договору оренди

нерухомого майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір, строк якого закінчується | **Орендар** – АТ «Державний ощадний банк України» (філія – Хмельницьке обласне управління)  **Орендодавець** -виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел.(03842)9-005-90, [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua)  **Балансоутримувач** – виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел.(03842)9-05-90, [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua)  **Договір оренди** № 10  **Дата укладення договору**: 13.02.2017  **Строк оренди:** 2 роки 11 місяців  **Дата закінчення договору оренди:** 14.12.2022  Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок) |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина приміщень на проспекті Курчатова,1/1 загальною площею 1,0 кв. м у м. Нетішині |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-05-90, [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-05-90, [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua) |
| Інформація про вартість здійсне-них чинним орендарем невід’єм-них поліпшень, що визначена від-повідно до вимог цього Порядку, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення.  Копія рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення таких невід’ємних поліпшень.  Копія звіту про оцінку майна та рецензію на такий звіт | Не застосовується |
| Стартова орендна плата | 172,80 грн. без ПДВ (за серпень 2022 року) |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.01.2022:  первісна вартість – 5595,32 грн.  залишкова вартість – 4727,59 грн. |
| Інформація про отримання погод-ження уповноваженого органу | Рішення шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05.02.2021року №6/262 |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. |
| Пропонований строк оренди  \* а в разі коли об’єкт оренди пропонується для погодинного використання, — також інформація про графік використання об’єкта оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності) | Додається |
| Тип об’єкта | Нежитлове приміщення |
| Компенсація орендарем земельного податку | Компенсується |
| Місцезнаходження об’єкта | Хмельницька область, м.  Нетішин, проспект Курчатова,1/1 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна площа: 1,0 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підваль-ний, технічний або мансардний по-верх, номер поверху або поверхів) | Нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі, основною площею 1,0 кв.м |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, вентиляція, централізоване опалення, водопостачання та водовідведення, пожежна сигналізація, охоронна сигналізація, лінії зв’язку |
| Поверховий план об’єкта або план поверху |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалось |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на не-рухоме майно та їх обтяжень» | Не застосовується |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Надання банківських послуг у Центрі надання адміністративних послуг (встановлення банківського терміналу) |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про по-рядок участі орендаря у компен-сації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відпо-відними постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Проєкт договору оренди | Додається |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капіталь-ного ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Представник виконавчого комітету Нетішинської міської ради:  У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю та передсвяткові дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00  Контактна особа: Заріцька Наталія Миколаївна  тел. (03842) 9-08-22,  e-mail: netishyn\_ekonomika\_32265@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Аукціон в електронній формі буде проведено через 25 днів з дати оприлюднення. Час про-ведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,73 грн;  Розмір гарантійного внеску – 4962,00 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Не застосовується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти та додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів ЕМ за посила-нням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:  Одержувач: Виконавчий комітет Нетішинської міської ради  Р/р UA808201720355149021000027483, Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 815013  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Виконавчий комітет Нетішинської міської ради  Р/рUA138201720314211001203027483, Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 815013  Україна, 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, вул.Шевченка, 1, тел.: (03842) 90590,  код за ЄДРПОУ 05399231 |
| Єдине посилання на веб-сторін-ку адміністратора, на якій є по-силання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Переможець аукціону: сплачує до укладання дого-вору оренди авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.  У разі визначення аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна |

Керуючий справами

виконавчого комітету

міської ради Любов ОЦАБРИКА