

Додаток 1  
до Порядку розроблення, погодження та  
затвердження інвестиційних програм  
суб'єктів господарювання у сфері  
теплопостачання, ліцензування  
діяльності яких здійснюють Рада  
міністрів Автономної Республіки Крим,  
обласні, Київська та Севастопольська  
міські державні адміністрації (підпункт  
1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО

в.о Генеральний директор ВП ХАЕС

(посадова особа ліцензіата)

\_\_\_\_\_ Андрій Козюра

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)  
*Кленов*

“ 13 ” 09 2021 року

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**  
у сфері теплопостачання (крім діяльності з виробництва теплової енергії)  
ВП «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»  
на період з 01.10.2021 по 30.09.2022

№	Зміст	С.
1.	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на період з 01.10.2021 по 30.09.2022. Відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»	3
2.	Пояснювальна записка	5
3.	Коротка інформація про ліцензіата	5
4.	Цілі інвестиційної програми та обґрунтування інвестиційних витрат	5
5.	Техніко-економічні обґрунтування необхідності та доцільності виконання заходів	7
6.	Визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми.	8
7.	Обґрунтування вартості запланованих заходів з наданням комерційних пропозицій	8
8.	Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогностичному періоді з тепlopостачання	9
9.	Узагальнена характеристика об'єктів у сфері тепlopостачання Відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» станом на 01.01.2021	11
10.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на період з 01.10.2021 по 30.09.2022. Відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»	15
11.	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців ВП«Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»	16
12.	План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців ВП«Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»	17
13.	Додаток №1 (комерційні пропозиції)	18

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**ліцензіата до інвестиційної програми**  
**на період з 01.10.2021 по 30.09.2022**  
**Відокремленого підрозділу Хмельницької АЕС ДП "НАЕК "Енергоатом"**

1. Загальна інформація про ліцензіата

Найменування ліцензіата	Відокремлений підрозділ «Хмельницька атомна електрична станція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
Рік заснування	1987
Форма власності	Державне підприємство
Місце знаходження	Україна, 30100, м. Нетішин, Хмельницька обл., вул. Енергетиків, 20
Код за ЄДРПОУ	21313677
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Козюра Андрій Ростиславович, Генеральний директор ВП «Хмельницька АЕС»
Тел., факс, e-mail	Телефон +38 (03842) 9-02-62, факс +38 (03842) 9-02-60, E-mail: office@khnp.atom.gov.ua
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія серія АЕ №575874 (НКРЕ), від 28.01.2014 термін дії з 28.01.2014 до 27.01.2019(переоформлена рішенням від 10.02.2015 №170)
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АЕ, №575876, дата видачі 11.12.2014, строк дії 19.12.2014-18.12.2019 (Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), (переоформлена рішенням від 10.02.2015 №171)
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АЕ, №575877, дата видачі 11.12.2014, строк дії 19.12.2014-18.12.2019 (Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), (переоформлена рішенням від 10.02.2015 №171)
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	0 (по ВП ХАЕС, передано на баланс ДП НАЕК «Енергоатом»)
Балансова вартість активів, тис. грн	36769 (по ВП ХАЕС в цілому)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн..	308,75 (по ліцензійній діяльності з транспортування та постачання теплової енергії за податковим обліком)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0

2. Загальна інформація про інвестиційну програму

Цілі інвестиційної програми	Основною метою реалізації інвестиційної програми Відокремленого підрозділу Хмельницької АЕС ДП НАЕК "Енергоатом" є підвищення надійності постачання тепловою енергією населення міста Нетішин та інших споживачів
Строк реалізації інвестиційної програми	12 місяців з дати встановлення тарифів

На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	Виконанні техніко-економічні розрахунки, збір та аналіз цінових пропозицій.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аналіз поточного стану теплових мереж та визначення пріоритетних напрямків інвестування.</li> <li>2. Пошук фірм постачальників, збір та аналіз цінових пропозицій, виконання техніко-економічних розрахунків.</li> <li>3. Укладання договорів.</li> <li>4. Придбання обладнання.</li> <li>5. Монтажні роботи.</li> </ol>

### 3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	308,75
власні кошти, тис.грн	308,75
позичкові кошти, тис.грн	-
залучені кошти, тис.грн	-
бюджетні кошти, тис.грн	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100 %
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

### 4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

Чиста приведена вартість тис.гр.	37,15
Внутрішня норма дохідності, %	11,55
Дисконтований період окупності, міс.	100
Індекс прибутковості	1

Начальник КГ



Сергій ШИЩУК

## **Пояснювальна записка до заходів інвестиційної програми ВП «Хмельницька АЕС» у сфері транспортування та постачання теплової енергії на період з 01.10.2021 по 30.09.2022**

### **Коротка інформація про ліцензіата**

Основними видами господарської діяльності Відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» є виробництво електричної та теплової енергії. Виробництво електричної та теплової енергії здійснюється на ядерних установках енергоблоків, сумарна встановлена електрична потужність яких складає 2000 МВт. Підігрів мережної води здійснюється на теплофікаційних установках енергоблоків парою, що потрапляє з відповідних відборів турбіни. Циркуляція мережної води в системі тепlopостачання здійснюється за допомогою мережних насосів, що розташовані на енергоблоках АЕС №1, № 2.

Підрозділ Комунальне господарство ВП «Хмельницька АЕС» здійснює ліцензовану діяльність з транспортування та постачання теплової енергії.

Послуги з транспортування та постачання теплової енергії надаються для 114 багатоповерхових житлових будинків, підприємствам, бюджетним установам і іншим споживачам міста Нетішин та власним об'єктам ВП «Хмельницька АЕС».

Робота тепломережі – непереривна на протязі року, за виключенням зупинки тепломережі в міжопалювальний період на проведення планово-попереджувального ремонту та гідравлічних випробувань.

При транспортуванні теплової енергії споживачам в структурі підрозділу задіяна ділянка теплових мереж та центральних теплових пунктів, працівники якої експлуатують 137,42 км теплових мереж в однотрубному обчисленні та 18 ЦТП де відбувається приготування та подача гарячої води шляхом підігріву холодної води в бойлерних установках та подача її на об'єкти міста Нетішина.

Для підігріву води швидкісними водоводяними водопідігрівачами ВП-10, ВП-12, ВП-14 встановленими на ЦТП №№ 1 ÷ 18 міста необхідний первинний теплоносій, яким на ЦТП є мережева вода системи опалення. Через запірну арматуру і регулятор температури теплоносій системи опалення подається по міжтрубній частині підігрівача, а по трубках подається холодна питна вода від насосів підвищувачів типу К. Обв'язка трубопроводами водопідігрівача виконана так, що потік холодної води через трубки проходить зустрічно потоку теплоносія системи опалення. Після протоки вода в секції нагрівається до температури  $+55 \div 70$  °С і подається циркуляційними насосами до споживача.

Облік теплової енергії здійснюється за приладами обліку на виході із теплофікаційних установок енергоблоків №№ 1-2, на межі промайданчика АЕС та у споживачів. Зазначені об'єкти не відносяться до ліцензійної діяльності із транспортування та постачання теплової енергії.

Заходами інвестиційної програми ВП ХАЕС в сфері тепlopостачання на період з 01.10.2021 по 30.09.2022 рік передбачено виконати роботи з реконструкції аварійної ділянки теплових мереж.

### **Цілі інвестиційної програми та обґрунтування інвестиційних витрат**

Більшість теплових мереж прокладено в непрохідних залізобетонних лоткових каналах. Теплова ізоляція трубопроводів виконана, переважно, мінераловатними матами та скловатою. Через підтопленість частини підземних теплових мереж ґрунтовими, водопровідними та фекальними водами їх тепла ізоляція порушена. Ізоляція теплових мереж, які прокладені зовнішньо (надземні) на металічних опорах, регулярно порушується через крадіжки ізоляційних матеріалів, що приводить до значних втрат теплової енергії.

Неврегульоване питання експлуатації внутрішньо-будинкових систем центрального опалення. Незадовільний стан внутрішньо-будинкових систем центрального опалення (засміченість, непрацездатність запірної та відсутність регулюючої арматури, наявність нагрівальних приладів із завищеною поверхнею нагріву) та незадовільне утеплення загалом будинкових приміщень (сходових кліток, підвалів, горищ) призводить до перевитрат енергоресурсів та погіршує якість послуг.

Нераціональне використання енергоресурсів вбачається також в частковій розбалансованості гідравлічного режиму теплових мереж та внутрішньо-будинкових систем опалення.

Таким чином, на даний час основними проблемами централізованого теплопостачання міста Нетішин є:

- Експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання;
- Розбалансованість гідравлічного режиму теплових мереж;
- Втрати теплової енергії при її транспортуванні;
- Низький рівень автоматизації у всій послідовності технології транспортування, споживання теплоенергії;
- Відсутність моніторингової системи спостереження за технологією транспортування теплової енергії;
- Незадовільний технічний стан великої кількості теплових мереж (будівельної частини, теплоізоляції, трубопроводів);
- Незадовільний стан внутрішньо-будинкових систем централізованого опалення (засміченість, неприцездатність запірної та відсутність регулюючої арматури);

Заходи із залученням інвестицій у сфері теплопостачання на 2022 рік планується за результатами проведеного в 2015 році енергетичного аудиту (Звіт з енергетичного аудиту (енергетичного обстеження) систем теплопостачання, водопостачання та водовідведення комунального господарства ВП «Хмельницька АЕС» №86-6567).

В першу чергу необхідно виконати роботи з реконструкції аварійної ділянки теплових мереж.

Передбачається виконати роботи з реконструкції однієї ділянки теплових мереж:

- по вул. Шевченка від НЗ до ТК-2-13 (діаметр труб 133 мм протяжністю 66,95 метрів у двотрубному вимірі м. Нетішин Хмельницької обл.

Вищезазначена ділянка теплової мережі відпрацювала свій термін служби і має зношення металу труб. Трубопроводи даної теплової мережі знаходяться в незадовільному технічному стані, наявна зношеність теплоізоляційного шару підвищує рівень втрат теплової енергії. Також існує загроза виникнення аварійних ситуацій на цій ділянці теплових мереж. Передбачається провести заміну існуючих аварійних трубопроводів тепломережі на сучасні трубопроводи попередньо ізольовані поліуретаном із захисною оболонкою із поліетилену з прокладкою по напрямку існуючої каналної прокладки, що забезпечить надійне та безаварійне теплозабезпечення споживачів тепловою енергією, а також зменшить втрати теплової енергії на реконструйованих ділянках до рівня 5-7%.

Інвестиційною програмою ВП «Хмельницька АЕС» на період з 01.10.2021 по 30.09.2022 передбачено виконати роботи з Реконструкції теплових мереж по вул. Шевченка від НЗ до ТК-2-13 (діаметр труб 133 мм протяжністю 66,95 метрів у двотрубному вимірі м. Нетішин Хмельницької обл.

- Вартість робіт в обсягах фінансування на період з 01.10.2021 по 30.09.2022 рік:

- в межах амортизаційних відрахувань, врахованих в діючих тарифах становить 308,75 тис. грн. (без ПДВ),
- Економічний ефект від впровадження даних заходів складає: – 37,15 тис. грн./рік (без врахування ПДВ) з терміном окупності 8 років;

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 24,84 Гкал/рік

У зв'язку із цим, на розвиток комунального господарства ВП «Хмельницької АЕС» ДП НАЕК "Енергоатом" передбачається направити наступні інвестиції (таблиця 1).

№ п/п	Найменування	Обсяг коштів, тис. грн	Власні кошти разом, тис. грн	За джерелами фінансування	
				Амортизаційні відрахування, тис.грн.	Залучені кошти що не підлягають поверненню
1	Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньо-ізольовані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16, по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1, по вул. Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької обл	308,75	308,75	308,75	0,00
	Всього	308,75	308,75	308,75	0,00

Інформація, відображена у таблиці 1 свідчить про те, що інвестиції будуть спрямовані на виконання робіт з Реконструкції теплових мереж по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16 (діаметр труб 133 мм протяжністю 105 метрів у двотрубному вимірі), по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1 (діаметр труб 273мм протяжністю 65 метрів у двотрубному вимірі), по вул. Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 (діаметр труб 273мм протяжністю 125 метрів у двотрубному вимірі) м. Нетішин Хмельницької обл.

Інвестиційною програмою заплановано виконати роботи з реконструкції однієї ділянки теплових мереж по вул. Шевченка від НЗ до ТК-2-13 (діаметр труб 133 мм протяжністю 66,95 метрів у двотрубному вимірі) м. Нетішин Хмельницької обл.

Джерелом фінансування інвестицій будуть амортизаційні відрахування.

### Опис заходів інвестиційної програми на планований та прогнозний період

#### Техніко-економічні обґрунтування необхідності та доцільності виконання заходів.

Реконструкція теплових мереж:

по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16 (діаметр труб 133мм протяжністю 105 метрів у двотрубному вимірі), по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1 (діаметр труб 273 мм протяжністю 65 метрів у двотрубному вимірі), по вул. Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 (діаметр труб 273 мм протяжністю 125 метрів у двотрубному вимірі) м. Нетішин Хмельницької обл.

Вартість робіт становить – 308,75 тис. грн. без ПДВ, грн. (в межах амортизаційних відрахувань).

Теплові мережі, що знаходяться на балансоутриманні Відокремленого підрозділу «Хмельницької АЕС» забезпечують теплопостачання для централізованого опалення та гарячого водопостачання міста Нетішин, частина з них знаходяться у ветхому (аварійному) стані.

З огляду на тривалий термін експлуатації теплові мережі мікрорайонів №№ 1-5 міста на даний момент перебувають у передаварійному стані, внаслідок чого відбувається збільшення теплових втрат.

Згідно Закону України «Про теплопостачання» основними напрямками розвитку систем теплопостачання є зниження втрат під час транспортування теплової енергії в магістральних та розподільчих теплових мережах шляхом впровадження сучасних видів теплоізоляції.

Крім того, з метою ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів та скорочення технологічних втрат теплової енергії розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 березня 1999 року N 256-р встановлено обов'язковість впровадження енергозберігаючих технологій з використання високоєфективних теплоізолюючих матеріалів (попередньо ізольованих труб з поліуретановим

покриттям, фасонних частин до них тощо) у системах теплопостачання об'єктів при будівництві або капітальному ремонті.

ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» визначені наступні вимоги при проектуванні нових та реконструкції, модернізації і технічному переоснащенні існуючих теплових мереж:

переважне застосування попередньо ізольованих труб;

термостійкість ізоляційного матеріалу повинна забезпечувати термін експлуатації не менше 25 років;

застосування перевірених теплоізоляційних матеріалів та конструкцій.

Нові матеріали та конструкції допускаються для застосування за позитивних результатів незалежних випробувань, проведених спеціалізованими лабораторіями.

На підставі вищевикладеного, з метою зменшення теплових втрат при теплопостачанні та для стабілізації теплового режиму опалення житлових будинків, дитячих закладів, навчальних закладів, лікарні та інших споживачів, програмою передбачено заміна теплових мереж 66,95 м Ду 133 мм з використанням попередньо ізольованих труб з пінополіуретану. При заміні ділянок трубопроводів з існуючою мінераловатною ізоляцією на попередньо ізольовані труби з пінополіуретану знижуються втрати теплової енергії і, як наслідок, маємо економію паливно-енергетичних ресурсів.

За результатами аналізу техніко-економічних показників, у 2020 році питомі втрати теплової енергії на одиницю довжини трубопроводів теплових мереж склали 0,371 Гкал/пог. м. Фактичні фінансові витрати на 1 Гкал теплової енергії, відпущеної споживачам становили 178,63 грн./Гкал (форма № 10-НКП-технічний паспорт тепло (річна) Узагальнена технічна характеристика об'єктів теплопостачання (технічний паспорт) за 2020 рік). Таким чином втрати теплової енергії на 1 пог. м. теплової мережі становили  $0,371 \times 178,63 = 66$  грн./рік.

Згідно Методичних рекомендацій оцінки економічної ефективності інвестицій в енергозберігаючі проекти на підприємствах житлово-комунального господарства зменшення втрат у теплових мережах за рахунок встановлення попередньо ізольованих труб становить 7-20%; Приймавши зменшення втрат на визначених аварійних ділянках теплової мережі на 20 %, при встановленні попередньо ізольованих труб економія складе 24,84 Гкал/рік, або 6,27 тис. грн./рік.

Крім того передбачаються економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) які розраховано прямолінійним методом виходячи із терміну корисного використання для трубопроводів (стаття 145 Податкового кодексу України) – 10 років:

$$308,75/10 = 30,88 \text{ тис. грн./рік}$$

Сумарна річна економія теплових мережах по вул. Шевченка, складе –  $6,27 + 30,88 = 37,15$  тис. грн.

$$T = \frac{308750}{37150} \cdot 12 = 99,73$$

Термін окупності капітальних вкладень, місяців: 8 років

#### **Обґрунтування вартості запланованих заходів з наданням комерційних пропозицій**

Інвестиційною програмою заплановано виконати роботи з реконструкції однієї ділянки (частини) теплових мереж із заміною труб по вул. Шевченка від НЗ до ТК-2-13 (діаметр труб 133 мм протяжністю 66,95 метрів у двотрубному вимірі), в межах амортизаційних відрахувань, врахованих в діючих тарифах.

Для виконання робіт з реконструкції теплових мереж будуть надані комерційні пропозиції від виконавців робіт.

Начальник КГ ВП «Хмельницька АЕС»



Сергій ШИЩУК



### Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу з теплопостачання.

Виходячи із розрахункового кошторису витрат ВП АЕС ДП НАЕК «Енергоатом» на теплопостачання за структурою діючого тарифу, затвердженою виконавчим комітетом Нетішинської міської ради (рішення від 24.06.2021 №299/2021) на період з 01.10.2021 по 30.09.2022, реалізація інвестиційної програми призведе до зміни у структурі тарифу за наступними статтями:

№ з/п	Найменування показників	Сумарні середньозважені показники		Сумарні та середньозважені показники після реалізації ІП		Відхилення (гр5-гр3)	Відхилення (гр7/гр3*100)
		тис.грн./рік	грн/Гкал	тис.грн/рік	грн/Гкал	тис.грн/рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Виробнича собівартість, у т. ч.:</b>	48521,92	229,85	48570,75	230,08	48,83	0,10
1.1	<b>Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:</b>	23392,97	110,82	23392,97	110,82	0,00	0,00
1.1.1	паливо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	електроенергія	3305,40	15,60	3305,40	15,66	0,00	0,00
1.1.3	теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС	19431,76	92,05	19431,76	92,05	0,00	0,00
1.1.4	тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	матеріальні ресурси	655,81	3,11	655,81	3,11	0,00	0,00
1.2	<b>Прямі витрати на оплату праці</b>	10992,73	52,07	10992,73	52,07	0,00	0,00
1.3	<b>Інші прямі витрати, у т. ч.:</b>	8733,32	41,37	8782,15	41,60	48,83	0,56
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2418,40	11,45	2418,40	11,45	0,00	0,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	259,92	1,23	308,75	1,46	48,83	18,79
1.3.3	інші прямі витрати	6055,00	28,69	6055,00	28,69	0,00	0,00
1.4	<b>Загальновиробничі витрати, у т.ч.:</b>	5402,90	25,59	5402,90	25,59	0,00	0,00
1.4.1	витрати на оплату праці	3842,20	18,20	3842,20	18,20	0,00	0,00
1.4.2	амортизаційні відрахування	48,83	0,23	48,83	0,23	0,00	0,00
1.4.3	відрахування на соціальні заходи	845,28	4,00	845,28	4,00	0,00	0,00
1.4.4	інші витрати	666,59	3,16	666,59	3,16	0,00	0,00
2	<b>Адміністративні витрати</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>Витрати на збут у т.ч.:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Інші операційні витрати</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Фінансові витрати</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	<b>Витрати на покриття втрат теплової енергії</b>	4722,17	22,37	4722,17	22,37		
7	<b>Повна собівартість</b>	53244,09	252,22	53292,92	230,08	48,83	0,09
8	<b>Розрахунковий прибуток</b>	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	<b>Вартість теплової енергії, тис.грн.</b>	53244,09	252,22	53292,92	230,08		0,00
10	<b>Тариф на теплову енергію, грн/Гкал.</b>	252,22	252,22	252,45	252,45	0,00	0,00
11	Об'єм реалізації , тис.Гкал	211,10		211,10			
12	Об'єм закупівлі, тис.Гкал	262,40		262,40			

Додаток 6  
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 5 пункту 2 розділу II)

## Узагальнена характеристика об'єктів у сфері теплопостачання ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом»

станом на 01.01.2021

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	загальний показник
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>			
<b>1</b>	<b>Джерела теплової енергії</b>	х	х
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	0
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	
	дахових	шт.	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	0
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	
	дахових	Гкал/год	
1.3	Середнє навантаження котелень:	х	х
	у неопалювальний період	Гкал/год	
	у зимовий період	Гкал/год	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	
<b>2</b>	<b>Котли та хвостові поверхні нагріву</b>	х	х
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	0
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	0
	на газоподібному паливі	шт.	
	на твердому паливі	шт.	
	на рідкому паливі	шт.	
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:		
	у неопалювальний період	%	
	у зимовий період	%	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	

3	<b>Газоповітряний тракт. Димові труби, очистка димових газів</b>	x	x
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	
	димососів	шт.	
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	
3.3	Загальна кількість золошлакоувлючачів	шт.	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	
	сталевих	шт.	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	
4	<b>Допоміжне обладнання</b>	x	x
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	
	живильних	шт.	
	мережних	шт.	
	підживлювальних	шт.	
	кондесацийних	шт.	
	рециркуляційних	шт.	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	
	циркуляційних насосів (ГВП)	шт.	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	
5	<b>Водопідготовка і водно-хімічний режим</b>	x	x
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	
6	<b>Електропостачання та електротехнічні пристрої</b>	x	x
6.1.	Загальна кількість лічильниківобліку електричної енергії:	шт.	
	прямого включення	шт.	
	трансформаторного включення	шт.	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД(АСКОЕ)	шт.	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	
	потужністю до 630 кВА	шт.	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:		
	у неопалювальний період	%	
	у зимовий період	%	
7	<b>Автоматизація</b>	x	x
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі:	шт.	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговування персоналу)	шт.	
	з частковою автоматизацією	шт.	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	
8	<b>Прилади обліку теплової енергії</b>	x	x
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	
	на джерелах тепlopостачання	шт.	
	комерційного у (споживача)	шт.	

8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що неююхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	
	на джерелах теплопостачання	шт.	
	комерційного обліку	шт.	
<b>9</b>	<b>Транспортні засоби</b>	х	х
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	
	спецтехніки	шт.	
	вантажних автомобілів	шт.	
	легкових автомобілів	шт.	
<b>10</b>	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>	х	х
	Загальна кількість	шт.	
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>			
<b>11</b>	<b>Магістральні теплові мережі</b>	х	х
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж за видами прокладання, у тому числі:	км	10,500
	підземна канална	км	
	підземна безканална	км	
	надземна	км	10,500
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	
<b>12</b>	<b>Місцеві (розподільчі) мережі</b>	х	х
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	95,142
	підземних	км	58,628
	надземних	км	36,514
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	
<b>13</b>	<b>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</b>	х	х
13.1	Протяжність мереж ГВП з них:	км	31,780
	підземна	км	31,780
	надземна	км	
<b>14</b>	<b>Центральні теплові пункти (ЦТП)</b>	х	х
	Загальна кількість ЦТП	шт.	18
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)		
	Загальна кількість ІТП	шт.	
<b>16</b>	<b>Обладнання ЦТП та ІТП</b>	х	х
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	255
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	0
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	94
	підживлювальних насосів	шт.	20
	насосів ГВП	шт.	38
	циркуляційних насосів ГВП	шт.	36
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	980
<b>17</b>	<b>Електропостачання та системи управління</b>	х	х
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	36
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	

18	<b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>	x	x
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	2
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	
	на ЦТП	шт.	0
	у споживачів (у будинках)	шт.	5
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	11
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	
	на ЦТП	%	11
	у споживачів (у будинках)	%	5
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100% оснашеності	шт.	16
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100% оснашеності, у тому числі:	шт.	122
	на ЦТП	шт.	18
	у споживачів (у будинках)	шт.	104
19	<b>Транспортні засоби</b>	x	x
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	10
	спецтехніка	шт.	6
	вантажних автомобілів	шт.	3
	легкових автомобілів	шт.	1
20	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>	x	x
	загальна кількість	шт.	27
21	<b>Опалювальна площа споживачів</b>	тис.кв.м	629
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис. жителів	30
23	<b>Приседнане навантаження за категоріями:</b>		
	населення	Гкал/год	92
	бюджетні установи	Гкал/год	17
	інші	Гкал/год	49
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	51
		%	20
25	<b>Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію</b>	%	19,55

x - ліцензіатом не заповнюються

Начальник КГ



Сергій СНИЦУК








**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців**

**Відокремленого підрозділу "Хмельницької АЕС" ДП "НАЕК "Енергоатом"**

(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	308,75	308,75	-	-	-
	Усього за пунктом 2.1	308,75	308,75	-	-	-
	<b>Усього за розділом II</b>	<b>308,75</b>	<b>308,75</b>	-	-	-
	<b>Усього за інвестиційною програмою</b>	<b>308,75</b>	<b>308,75</b>	-	-	-

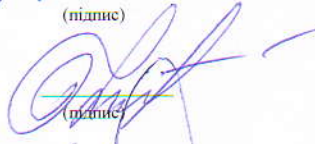
Генеральний директор ВП ХАЕС



**Андрій КОЗИЮРА**

(власне ім'я, прізвище)

ЗГДЕФ ВП ХАЕС



**Альвіна ШЕСТАК**

(власне ім'я, прізвище)

Начальник КГ ВП ХАЕС



**Сергій ШИЩУК**

(власне ім'я, прізвище)



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

«СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»

**ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»**

**Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області**

29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Свободи, 53, к. 28

тел/факс: +38(0382) 65-60-58; тел. +38(0382) 65-83-90;  
e-mail: hmcl.udbe@hotmail.com

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор філії ДП «Укрдержбудекспертиза»  
Хмельницької області



Почтальйон М.С.

місто Хмельницький

№ 23-0417-18

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**

щодо розгляду проектної документації  
за робочим проектом

**Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16 по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1 по вул. Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької області**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (ДП НАЕК «Енергоатом» в особі відокремленого підрозділу «Хмельницька АЕС» (ВП ХАЕС)

Генеральний проектувальник – Приватне виробниче підприємство «АРТ-Сервіс»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Вид будівництва	реконструкція	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 01 березня 2019 р.	тис. грн.	11353,691
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	9175,655
- інші витрати	тис. грн.	2178,036

Показники	Од. виміру	Кількість
Довжина теплових мереж двотрубної системи попередньоізольованих сталевих труб Ø133 мм Ø273 мм	м	380,00
	м	558,00
Тривалість будівництва	місяців	3

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.

Головний експерт проекту,  
відповідальний експерт

Стойко Я.М.  
(АЕ №001454)

Відповідальний експерт

Почтальйон М.С.  
(АЕ №000140)

Відповідальний експерт

Голуб В.В.  
(АЕ №003501)

Відповідальний експерт

Веремчук С.І.  
(АЕ №000033)

Експерт II категорії

Гром Г.П.  
(АЕ №005221)

Відповідальний експерт

Галецька В.В.  
(АЕ №000040)

Експерти

Веремчук С.І.

Гордєєв М.А.



## Приватне підприємство «СЕРПАНОК»

Код ЄДРПОУ 32386770, ІПН 323867726597,

UA743005280000026009455031207

АТ «ОТП БАНК» м. Київ, МФО 300528,

Юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8

Тел.: (044)223-60-24, 0675060244

E-mail: [SerpanokCompany@gmail.com](mailto:SerpanokCompany@gmail.com)

Вих. №1911-8/20 від «19» листопада 2020 р.

Заступнику генерального директора  
з КБ начальнику- УКБ ВП «ХАЕС»  
Рахлінському О. В.

Шановний партнере, пропонуємо розглянути комерційну пропозицію згідно попередньо отриманої інформації

<b>Комерційна пропозиція на виконання будівельних робіт:</b>	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16, по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1, по пр-ту Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької обл.»
<b>Замовник:</b>	ВП «Хмельницька АЕС», ДП НАЕК «Енергоатом»

№	Найменування	Вартість (орієнтовна), грн., без ПДВ
1.	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1 м. Нетішин Хмельницької ол.»	2160346,30
	<b>Всього без ПДВ</b>	<b>2160346,30</b>
	ПДВ	432069,26
	<b>Загальна вартість, з ПДВ:</b>	<b>2592415,56</b>

Фінансування даних робіт пропонуємо здійснити на наступних умовах:

- Оплата авансу в розмірі 30% від загальної вартості робіт.
- Оплата авансу в розмірі 50% від вартості необхідних матеріальних ресурсів поставки підрядника.
- В подальшому оплата здійснюється після поетапного виконання робіт та підписання актів приймання виконаних робіт.

Орієнтовні строки виконання будівельних робіт 70 робочих днів.

Додаткові роботи які виникатимуть під час виконання робіт оформлюються додатковою угодою.

Директор ПП «Серпанок»



І.Г. Тантусян

Конт. особа: Ігор Георгійович, тел. 0675060244



## Приватне підприємство «СЕРПАНОК»

Код ЄДРПОУ 32386770, ІПН 323867726597,

UA743005280000026009455031207

АТ «ОТП БАНК» м. Київ, МФО 300528,

Юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8

Тел.: (044)223-60-24, 0675060244

E-mail: [SerpanokCompany@gmail.com](mailto:SerpanokCompany@gmail.com)

Вих. №1911-9/20 від «19» листопада 2020 р.

Заступнику генерального директора  
з КБ начальнику- УКБ ВП «ХАЕС»  
Рахлінському О. В.

Шановний партнере, пропонуємо розглянути комерційну пропозицію згідно попередньо отриманої інформації

<b>Комерційна пропозиція на виконання будівельних робіт:</b>	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16, по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1, по пр-т. Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької обл.»
<b>Замовник:</b>	ВП «Хмельницька АЕС», ДП НАЕК «Енергоатом»

№	Найменування	Вартість (орієнтовна), грн., без ПДВ
1.	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізольовані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16 м. Нетішин Хмельницької ол.»	2176197,98
	<b>Всього без ПДВ</b>	<b>2176197,98</b>
	ПДВ	435239,60
	<b>Загальна вартість, з ПДВ:</b>	<b>2611437,58</b>

Фінансування даних робіт пропонуємо здійснити на наступних умовах:

- Оплата авансу в розмірі 30% від загальної вартості робіт.
- Оплата авансу в розмірі 50% від вартості необхідних матеріальних ресурсів поставки підрядника.
- В подальшому оплата здійснюється після поетапного виконання робіт та підписання актів приймання виконаних робіт.

Орієнтовні строки виконання будівельних робіт 70 робочих днів.

Додаткові роботи які виникатимуть під час виконання робіт оформлюються додатковою угодою.

Директор ПП «Серпанок»



І.Г. Таптушян

Конт. особа: Ігор Георгійович, тел. 0675060244



## Приватне підприємство «СЕРПАНОК»

Код ЄДРПОУ 32386770, ІПН 323867726597,  
UA743005280000026009455031207

АТ «ОТП БАНК» м. Київ, МФО 300528,

Юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 8

Тел.: (044)223-60-24, 0675060244

E-mail: [SerpanokCompany@gmail.com](mailto:SerpanokCompany@gmail.com)

Вих. №1911-6/20 від «19» листопада 2020 р.

Заступнику генерального директора  
з КБ начальнику- УКБ ВП «ХАЕС»  
Рахлінському О. В.

Шановний партнере, пропонуємо розглянути комерційну пропозицію згідно попередньо отриманої інформації

<b>Комерційна пропозиція на виконання будівельних робіт:</b>	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізолювані по вул. Шевченка від ТК-2-13 до ТК-2-16, по вул. Будівельників від ТКМ-10 до ТК-3-1, по пр-ту Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької обл.»
<b>Замовник:</b>	ВП «Хмельницька АЕС», ДП НАЕК «Енергоатом»

№	Найменування	Вартість (орієнтовна), грн., без ПДВ
1.	«Реконструкція теплових мереж із заміною труб на попередньоізолювані по пр-ту Незалежності від ТКМ-2 до ТКУ-2 м. Нетішин Хмельницької ол.»	1616146,75
	<b>Всього без ПДВ</b>	
	ПДВ	1616146,75
	<b>Загальна вартість, з ПДВ:</b>	323229,35
		1939376,10

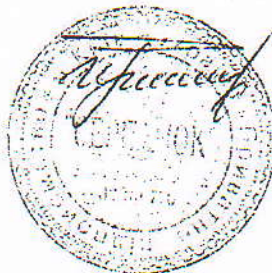
Фінансування даних робіт пропонуємо здійснити на наступних умовах:

- Оплата авансу в розмірі 30% від загальної вартості робіт.
- Оплата авансу в розмірі 50% від вартості необхідних матеріальних ресурсів поставки підрядника.
- В подальшому оплата здійснюється після поетапного виконання робіт та підписання актів приймання виконаних робіт.

Орієнтовні строки виконання будівельних робіт 70 робочих днів.

Додаткові роботи які виникатимуть під час виконання робіт оформлюються додатковою угодою.

Директор ПП «Серпанок»



І.Г. Тантушин

Конт. особа: Ігор Георгійович, тел. 0675060244