



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування	Примітка
	Територія житлової багатоквартирної забудови	існуюча
	Територія громадської забудови	існуюча
	Територія зелених насаджень загального користування	існуюча
	Територія інженерної інфраструктури	існуюча
	Територія транспортної інфраструктури	проектна

Основні техніко-економічні показники

№	Найменування	Од. виміру	Значення
1	Площа проектної земельної ділянки, у т.ч.:	га	1,0000
1а	Площа проектної земельної ділянки в межах червоних ліній (транспортна інфраструктура за функціональним призначенням)	га	0,2681
1б	Площа проектної земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будівництва з будівництвом приміщень комерційного призначення на 1 поверсі	га	0,7319
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2233
3	Гранична висота	м	32,20
4	Поверховість	пов.	9
5	Кількість квартир	шт	232
6	Кількість жителів (орієнтовно)	осіб	660
7	Максимально допустимий відсоток забудови	%	35
8	Мінімальна площа озеленення	м <sup>2</sup> на особу	6
9	Площа майданчика для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (232x175м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	406
10	Площа майданчика для відпочинку дорослого населення (232x0,5м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	116
11	Площа майданчика для стоянки велосипедів (232x0,25м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	58
12	Площа майданчика для занять фізкультурою (660x0,2м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	132
13	Площа майданчика для збирання побутових відходів (232x0,18м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	42
14	Житловий фонд	м <sup>2</sup> / заг. площі	11770
15	Щільність населення (максимальна в межах кварталу)	люд/га	450
16	Потужність об'єктів комерційної діяльності	м <sup>2</sup> торг. пл.	1900

Примітка:  
 1. Креслення виконане на основі топографічної зйомки наданої замовником у 2021 році.  
 2. Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів – відсутні.  
 3. Реалізація проектних рішень передбачена в один етап строком від 3-7 років.  
 4. Підключення до існуючих та прокладання нових інженерних мереж, а також будівництва інженерних споруд проводити лише після отримання технічних умов відповідних служб.  
 5. Зобов'язано пожежогасіння здійснювати від пожежних гидрантів на існуючому господарчолитному водопроводі.  
 6. Габаритні параметри в плані, проектних об'єктів – уточнити на наступних етапах проектування з дотриманням ліній регулювання забудови, санітарно-захисних, охоронних, та протипожежних вимог закладених у ДПТ (орієнтовні плани, фасади та загальні вигляди див. тексту частини – додатки).  
 7. Ліній регулювання забудови збігається з червоними лініями вулиць.  
 8. На першому поверсі можливе влаштування об'єктів комерційної діяльності, зокрема тих, що закладені генеральним планом:  
 - приміщення для культурно-масової роботи з населенням  
 - магазин продовольчих товарів  
 - підприємства з побутового обслуговування населення.

Каталог координат червоних ліній

№	X	Y
1	5476181357,9	5578086704,9
2	5476179344,7	5578229705,9
3	5476238873,8	5578086121,6
4	5476188159,9	5578056519,3
5	5476125277,9	5578059481,2
6	5476129434,8	5578099481,2
7	5476129402,8	5578230229,0

Умовні позначення:

Позначення		Найменування
Існуючі	Проектні	
<b>межі території</b>		
		межа розробки ДПТ
		межі прибудованих земельних ділянок
		червона лінія вулиць
		лінія регулювання забудови
		межі мажоритної забудови
<b>транспортна інфраструктура</b>		
		проектна частина вулиць та проїздів
		заїзд – виїзд
		місце для паркування легкових автомобілів
<b>планувальні обмеження</b>		
		межа санітарно-захисних зон
<b>інженерна інфраструктура</b>		
		електрокабелі низької напруги
		підземна лінія з'язку
		водопровід
		каналізація
		зливово каналізація
<b>будівлі та споруди</b>		
		громадська забудова
		будівлі та споруди (у т.ч. інженерні), які підлягають демонтажу
		житлова забудова

Внесення змін до детального плану частини території промислової зони м. Негішні

Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Назаренко К.В.			05.21
Розробів		Назаренко К.В.			05.21

Старший Архитектор Архитектор

ДПТ 4

Проектний план суміщений з схемою прогнозованих планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:500

Арх/21-Ка/Ін

Назаренко Катерина Віталівна м.Рівне