**АЛЬТЕРНАТИВНИЙ ПРОЄКТ**

**УКРАЇНА**

**Нетішинська міська рада Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії Нетішинської міської ради**

**VІІІ скликання**

**\_\_\_.\_\_\_.2021 Нетішин № \_\_\_/\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Ліпській М.А.

Відповідно до статей 13, 14, 142 Конституції України, пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128, пункту 1 частини 2 статті 134 Земельного кодексу, Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, рішення дванадцятої сесії Нетішинської міської ради VІII скликання від 26 серпня 2021 року № 12/909 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для її продажу Ліпській М.А.» та з метою розгляду звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаного ПП «Проекція», Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 6810500000:02:007:0996 площею 1000 кв.м., яка розташована у м. Нетішин, вул. Промислова, 1/7.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 110 350,00 (сто десять тисяч триста п’ятдесят грн., 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки у розрахунку за 1 кв.м. земельної ділянки – 110 грн., 35 коп.

3. Продати Ліпській Марії Андріївні (ідентифікаційний код 2115516746) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1000 кв.м., яка розташована у м. Нетішин, вул. Промислова, 1/7, за 110 350,00 (сто десять тисяч триста п’ятдесят грн., 00 коп.), для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений у сумі 27 470,00 грн. (двадцять сім тисяч чотириста сімдесят гривень, 00 копійок) на підставі Договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02 листопада 2021 року № 3. Решту вартості за придбання земельної ділянки у сумі 82 880,00 грн. (вісімдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень, 00 копійок), сплатити до бюджету Нетішинської міської

2

територіальної громади протягом одного року від укладання договору купівлі-продажу та відповідно до пропозицій щодо способу та умов продажу земельної ділянки, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Уповноважити міського голову, Олександра Супрунюка, протягом 30 днів з моменту прийняття даного рішення, від імені Нетішинської міської ради укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

Додаток

до рішення

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Нетішинської міської ради

VІІІ скликання

\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_/\_\_\_\_

**ПРОПОЗИЦІЇ**

щодо способів та умов продажу земельної ділянки,

розташованої у м. Нетішин, вул. Промислова, 1/7

 (кадастровий номер 6810500000:02:007:0996)

Ліпській Марії Андріївні

1. Площа земельної ділянки 1000 кв.м.

2. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Цільове призначення земельної ділянки – 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна.

5. Вартість земельної ділянки у розмірі 110 350,00 (сто десять тисяч триста п’ятдесят грн., 00 коп.).

6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: дотримання гранично-допустимих концентрацій хімічних, радіоактивних та інших шкідливих речовин у ґрунті, влаштування сміттєзвалища.

7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.

8. Умови та терміни сплати вартості земельної ділянки:

8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений у сумі 27 470,00 грн. (двадцять сім тисяч чотириста сімдесят гривень, 00 копійок) на підставі Договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02 листопада 2021 року № 3.

8.2. Решту вартості за придбання земельної ділянки сумі 82 880,00 грн. (вісімдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят гривень, 00 копійок), сплатити до бюджету Нетішинської міської територіальної громади протягом року від укладання договору купівлі-продажу у такому порядку:

8.2.1. 41 440,00 грн (сорок одну тисячу чотириста сорок тисяч грн., 00 копійок) сплатити одноразово протягом 30 днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

8.2.2. решту вартості земельної ділянки у сумі 41 440,00 грн (сорок одну тисячу чотириста сорок тисяч грн., 00 копійок) з урахуванням індексу інфляції (індексу споживчих цін), встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу сплатити рівними частинами у сумі 4144 ,00 грн (чотири тисячі сто сорок чотири тисячі грн., 00 копійок) щомісячно до 20 числа місяця відповідно до графіку розстрочення платежу за придбання земельної

2

ділянки, який є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу та розрахунку до цього графіку

9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

10. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов підпункту 8.2 пункту 8 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради Іван РОМАНЮК