**ПРОЄКТ**



**НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії Нетішинської міської ради**

**VІІІ скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_2024 Нетішин № \_\_/\_\_\_\_**

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Близнецю В.О.

Відповідно до статей 13, 14, 142 Конституції України, пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128, пункту 1 частини 2 статті 134 Земельного кодексу, рішення сорок шостої сесії Нетішинської міської ради VІII скликання від 05 квітня 2024 року № 46/2245 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для її продажу Близнецю В.О.» та з метою розгляду звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаного фізичною-особою підприємцем Примаченком М.В., Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Солов’євська, 69 та призначеної для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 4592  кв.м., кадастровий номер 6810500000:02:002:0528.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 4592  кв.м., кадастровий номер 6810500000:02:002:0528, у розмірі 662 304,00 грн. (шістсот шістдесят дві тисячі триста чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки у розрахунку за 1 кв.м. земельної ділянки – 144 грн. 23 коп. (сто сорок чотири гривні 23 копійки).

3. Продати Близнецю Віталію Олександровичу (РНОКПП …) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 4592 кв.м., кадастровий номер 6810500000:02:002:0528, яка розташована у Хмельницькій області, м. Нетішин, вул. Солов’євська, 69, за ціною 662 304,00 грн. (шістсот шістдесят дві тисячі триста чотири гривні 00 копійок), для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2

Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений у сумі 67 868,00 грн. (шістдесят сім тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі Договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08 травня 2024 року № 4. Решту вартості за придбання земельної ділянки у сумі 594 436,00 грн. (п’ятсот дев’яносто чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок), сплатити до бюджету Нетішинської міської територіальної громади одноразово протягом 30 днів від дня укладання договору купівлі-продажу, та відповідно до пропозицій щодо способу та умов продажу земельної ділянки, згідно з додатком до цього рішення.

4. Уповноважити міського голову, Олександра Супрунюка, протягом 30 днів з моменту прийняття даного рішення, від імені Нетішинської міської ради укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

Додаток

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Нетішинської міської ради

VІІІ скликання

\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_/\_\_\_\_

**ПРОПОЗИЦІЇ**

щодо способів та умов продажу земельної ділянки,

розташованої у м. Нетішин, вул. Солов’євська, 69

(кадастровий номер 6810500000:02:002:0528)

Близнецю Віталію Олександровичу

1. Площа земельної ділянки 4592 кв.м.

2. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення .

3. Цільове призначення земельної ділянки – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

4. Спосіб продажу: викуп земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна.

5. Вартість земельної ділянки у розмірі 662 304,00 грн. (шістсот шістдесят дві тисячі триста чотири гривні 00 копійок).

6. Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

7. Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.

8. Умови та терміни сплати вартості земельної ділянки:

8.1. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений у сумі 67 868,00 грн. (шістдесят сім тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі Договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08 травня 2024 року № 4.

8.2. Решту вартості за придбання земельної ділянки сумі 594 436,00 грн. (п’ятсот дев’яносто чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок), сплатити до бюджету міста одноразово протягом 30 днів від дня укладання договору купівлі-продажу.

9. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов підпункту 8.2 пункту 8 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради Іван РОМАНЮК