**Пояснювальна записка до фінансового плану**

**КП НМР «Торговий центр»**

**на 2021 рік**

У 2021 році планується збільшення доходів у зв’язку з приєднанням міського ринку. Разом з тим збільшуються витрати. З 1 січня 2021 року збільшується на 20% мінімальна заробітна плата, а відповідно і ЄСВ і всі нарахування до заробітної плати, а саме : надбавка, вредність, нічні, святкові, вислуга.

В плані розвитку підприємства на 2021 рік планується :

1. Провести заміну вхідних дверей в Торговий зал.
2. Провести ремонт покрівлі у павільйоні вул.Ринкова 4.
3. Частковий ремонт ( заміна) накриття на зеленому ринку.

Загальна вартість робіт складає 500,0 тис.грн.

Згідно фінансового плану доходи підприємства у 2021 році заплановано 6 млн. 700 тис. грн. - це доходи від оренди, експлуатаційних витрат, послуг ринку, комунальних послуг.

Витрати складатимуть 6 млн. 475 тис.грн. - це податки, заробітна плата, єдиний соціальний внесок, витрати по утриманню в належному стані будівлі, охоронна і пожежна сигналізація, обслуговування бухгалтерських програм, зв'язок, дезінфекція.

В результаті плануємо отримати дохід в сумі 225 тис. грн.

До державного бюджету сплата податків становитиме 988 тис.грн.

До місцевого бюджету 2 млн. 535 тис. грн.

Разом 3 млн. 533 тис.грн.

Директор КП НМР «Торговий центр» Михайло БРОЖИК